

Disciplina:	Direito e Legislação Civil IV
Semestre:	4º
Núcleo de Formação:	Profissionalizante
Créditos:	4cd
Carga Horária:	60h

EMENTA:

A disciplina propõe o estudo das relações de titularidade a luz de uma interpretação constitucional.

OBJETIVOS DA DISCIPLINA:

- Capacitar o futuro bacharel a identificar os elementos fundamentais do direito das coisas.

PRÉ-REQUISITOS

É necessário que o acadêmico possua conhecimentos gerais sobre a sociedade e domínio da língua portuguesa.

COMPETÊNCIAS A SEREM ATINGIDAS PELO DISCENTE

Ao final da disciplina o discente deverá estar apto a:

- Distinguir entre direitos reais e obrigacionais.
- Compreender a função social da posse e da propriedade.

CONTEÚDOS PROGRAMÁTICOS

- Teoria Geral dos direitos reais.
 - Conceituação e taxinomia dos direitos reais.
 - Distinção entre direitos reais e demais direitos patrimoniais.
- Classificação e enumeração dos direitos reais.
 - Posse.
 - Distinção entre detenção, posse e propriedade.

- Comosse.
- Servidores da posse.
- Aquisição, perda e classificação da posse.
- Efeitos da posse.
- Direito aos interditos possessórios.
- Direito aos frutos e benfeitorias, indenização e retenção.
- Propriedade.
 - Descrição.
 - Histórico da propriedade.
 - Sujeitos e objeto do direito de propriedade.
 - Modalidades de propriedades.
 - Propriedade perpétua e resolúvel.
 - Propriedade mobiliária e imobiliária.
 - Limitações ao direito de propriedade.
 - Aquisição de propriedade.
 - Registro Imobiliário.
 - Usucapião.
 - Direito de vizinhança.
 - Condomínio voluntário e edilício.

METODOLOGIAS DE ENSINO E DE AVALIAÇÃO

A metodologia utilizada pelo docente deve articular métodos ativos de ensino e uma prática de avaliação que possibilite o diagnóstico de dificuldades e limitações a serem superadas, considerando as competências a serem constituídas e identificando as mudanças de percurso eventualmente necessárias.

Para tanto, o docente pode dispor de: aulas expositivas e dialogadas; trabalhos em grupo e preparação de seminários; exame de peças jurídicas; provas dissertativas e objetivas, fichas de leitura, trabalhos de pesquisa, debates, seminários e arguições orais, entre outras.

BIBLIOGRAFIA

Bibliografia Básica:

MONTEIRO, Washington de Barros. Curso de direito civil: direito das coisas. 37.ed. São Paulo: Saraiva, 2003. v.3. 469 p. de acordo com o Novo Código Civil (Lei n. 10406 de 10-1-2002).

VENOSA, Sílvio de Salvo. Direito civil: direitos reais. 5.ed. São Paulo: Atlas, 2005.

v.5. 672 p. (Coleção Direito Civil). Atualizada de acordo com o Código Civil de 2002.
GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito das coisas. 6.ed.. São Paulo: Saraiva, 2003.
v.3. 190 p.

Bibliografia Suplementar:

DINIZ, Maria Helena. Curso de direito civil brasileiro: direito das coisas. 20.ed. São Paulo: Saraiva, 2004. v.4. 612 p. ed. revista e atualizada de acordo com o novo Código Civil (Lei n. 10406, de 10-2-2002) e o projeto de Lei n. 6.960/2002.

RODRIGUES, Sílvio. Direito Civil: direito das coisas. 28.ed.. São Paulo: Saraiva, 2003. v.5. 432 p. atualizada de acordo com o novo código civil (Lei n.10406, de 10-1-2002).

WALD, Arnaldo. Curso de Direito civil brasileiro: direito das coisas. 7.ed.. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1990. v.3. 304 p.

PEZZELLA, Maria Cristina Cereser. Propriedade privada no Direito Romano. Porto Alegre: Sérgio Antônio Fabris Editor, 1998. 224 p.

TEPEDINO, Gustavo. Temas de Direito civil. 3.ed.. Rio de Janeiro: Renovar, 2004. 590 p.